

- DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINEREA AVIZELOR -

**ELABORARE PUD – STUDIU DE
AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE
CASA DE LOCUIT SI REGLEMENTARE
ACCESE AUTO SI PIETONALE C
URESPECTARE RLU AFERENT PUZ
UNIRII**

CF NR. 136589, Mun. Targu Mures, jud. Mures

BENEFICIAR: SACALEAN LUCIAN

AMPLASAMENT: Mun. Targu Mures, jud. Mures

DATA ELABORARII: 2021

MEMORIU TEHNIC

**privind obținerea aviz CTATU in scopul ELABORARE PUD – STUDIU DE
AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI REGLEMENTARE
ACCES AUTO SI PIETONALE CU RESPECTARE RLU AFERENT PUZ UNIRII
Mun. Targu Mures, Jud. Mures, CF NR. 136589 Targu Mures**

Beneficiar: SACALEAN LUCIAN

PREZENTAREA INVESTITIEI

1.1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: ELABORARE PUD – STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI REGLEMENTARE
ACCES AUTO SI PIETONALE CU RESPECTARE RLU
AFERENT PUZ UNIRI

Adresa: Mun. Targu Mures, jud.Mures

Beneficiar: SACALEAN LUCIAN

Proiectant : BAS STUDIO CONCEPT SRL

Faza de proiectare: AVIZE

Data: 2021

1.2. REGIM JURIDIC

-CF NR. 136589 / TARGU MURES – S=900,00 mp

Suprafata totala studiată este de 900,00 mp.

1.3. SITUATIA EXISTENTA

Amplasamentul este situat in zona de nord si intre zonele construite ale intravilanului Mun. Targu Mures, in proximitatea loc. Santana de Mures.

Terenul are o forma relativ dreptunghiulara si este pe o suprafata in panta. Acesta este liber, neconstruit, avand categoria de folosinta arabil.

Accesul pe teren se face de pe drumul cu care se invecineaza amplasamentul studiat pe latura nord-estica a acestuia.

Terenul studiat se afla in cartierul Unirii, conform Regulament local in vigoare terenul se regaseste in zona UTR LV1z – subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime P,P+1, situate pe versanti slab construiti in conditii de densitate redusa. Utilizari admise: locuinte individuale in regim de construire izolat P, P+1.

Funcțiunea dominantă în zona este locuirea cu funcțiuni complementare acesteia.

Terenurile din zona sunt în mare parte edificate.

În vecinătăți sunt proprietăți aparținând persoanelor fizice/juridice, accesul pe teren este realizat printr-un drum public (Str. Zeno Vancea), drum aflat în nord-estul parcelei studiate

2. OPERAȚIUNI PROPUSE

Beneficiarii doresc construirea unei locuințe unifamiliale Sp+P, cu o suprafață construită de cca. 185,00 mp.

Se va asigura accesul auto către construcțiile propuse prin intermediul drumului de acces existent (Str. Zeno Vancea).

Locuința propusă este organizată pe două niveluri, având la subsolul parțial garaj și spațiu tehnic, iar la parter soluționate camera de zi, bucatăria, grupul sanitar, camera, birou, trei dormitoare, dressing și terasă parțial acoperită. De asemenea în spațiul dintre construcție și drumul de acces se soluționează și spații de parcare.

3. INDICATORI PROPUȘI

POT max – 20,00 %

CUT max – 0,30

4. MODUL DE INTEGRARE ÎN ZONA

Funcțiunea propusă este dorită de către beneficiari. Aceștia doresc construirea unei case de locuit unifamiliale iar regimul de înălțime și coeficienții urbanistici convin reglementărilor zonei. Construcția propusă se va integra în zona, în împrejurimi fiind deja edificate pe mai multe parcele, locuințe în regim individual.

5. CONSECINTE ECONOMICE ȘI SOCIALE

Construcția propusă nu afectează în nici un fel negativ din punct de vedere economic și social.

6. CATEGORII DE COSTURI

Investiția este privată și toate costurile vor fi suportate de beneficiari.

Intocmit,
arh. Sergiu Borsa

